

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-3364-18-11-2016/2

по делу об административном правонарушении

от « 24 » 03 20 16 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-3364-18-11-2016/2 от **11 марта 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица - Перовскую Елену Александровну, начальника РЭУ «Москворецкий» ООО «ДГХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ К\С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 02.04.1960 г. Коломна

паспортные данные 4614 №497443 ТП №1 ОУФМС России по Московской области по г.о. Коломна
04.04.2014-

место работы, должность ООО "ДГХ", начальник жэу

адрес = _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Перовская Елена Александровна на рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась, ходатайство заявлено от 21.03.2016

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»
Вх. № 78/8 от 25.03.2016г.

13 35

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО " ДГХ " 10 марта 2016г. в 13-00 не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Москворецкая, д. 9 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: При входе в подъезды в кв.2-3 и кв.4,5 в местах примыкания кровли 1-этажного пристроя к стене 2-этажного пристроя наблюдается просвет, кровля отошла от стены, неплотно прилегает к стене 2-этажного пристроя, местами просветы заделаны пеной., Окно на лестничной площадке 2 этажа не имеет остекления, забито фанерой, оконные рамы прогнившие, не закрываются., Отмостка по периметру дома частично разрушена, трещины, местами отсутствует, в районе кв.2-3 отмостка отсутствует, с торца дома тротуар просел, заполнен талой водой, стена влажная, перед входом в подъезд кв.4,5 отмостка отсутствует., Во дворе установлен деревянный туалет с выгребной ямой, двери туалета прогнившие, просели, частично отсутствует дверное заполнение, на полу и стенах туалета наблюдаются следы протечки кровли, деревянная конструкция туалета имеет отклонения по вертикали и горизонтали., Помойница для сбора жидких отходов отсутствует., В кв.4 холодная вода подается с перебоями (со слов заявителя), на момент проверки вода отсутствует, ввод ХВС в дом расположен в кв.1, доступ в кв.1 не обеспечен, со слов соседей, в кв.1 длительное время никто не проживает., На фасаде дома со стороны ул. Москворецкая и с угла кв. 5 наблюдаются трещины по штукатурке, На фасаде в месте примыкания 2-этажного пристроя к основному 2-этажному зданию трещины по штукатурке, внутри дома в местах примыканий 1-этажного пристроя к 2-х этажному и к основному 2-этажному зданию наблюдаются глубокие трещины, заделаны пеной, наблюдается отклонение стены по вертикали. В кв.4 на кухне, в помещении 2-этажного пристроя, в месте примыкания стены к основному 2-этажному зданию трещина, заделана пеной. Маяки установлены 10.03.2016 года на фасаде и внутренней части дома. На момент проверки предоставлены: технический паспорт дома, Договор управления МКД, паспорт готовности МКД к ОЗП 2015-2016, акт проверки дымоходов и вентканалов №1670 от 04.08.2015, журналы регистрации результатов осмотров МКД, а именно места общего пользования от 06.10.2015, крыши, наружные каменные конструкции, электроснабжению, выписка из журнала заявок за 2016. Также представлена переписка проживающих с ОАО ДГХ от 18.01.2013 по вопросу ХВС, акт обследования дома и кв.4 ОАО «ДГХ» от 07.07.2011, РЭУ «Москворецкий» от 10.06.2010, от 25.02.2005, письмо заместителя Главы администрации г.о. Коломна от 17.07.2011 № 292-9/2. Документы о проведении текущего и капитального ремонта МКД на 2015,2016 гг. на момент проверки не предоставлены. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: П.3.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: установку ...в неканализованных зданиях ...сборники для жидких отходов; п.3.7.8....Для сбора жидких бытовых отходов...следует устраивать помойницы...; п.4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать;предотвращение сырости и замачивания...фундаментов...; п. 4.1.6 Отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. ...;п.4.1.7. Просадки, щели и трещины...в отмостках и тротуарах...необходимо заделывать...; п. 4.2.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...; п.4.2.1.3. Не допускаются деформации конструкций, отклонение...от вертикали...; п.4.2.1.14 Организация по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин... отклонения стен от вертикали...должны проводить систематическое наблюдение...Стабилизирующиеся трещины...заделывать...; п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон...;Постановления Правительства РФ от №354от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» прил.1 ч.1 п.3. Давление в системе ХВС в точке разбора ...от 0,03 до 0,6 МПа... Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Москворецкая, д. 9, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

Начальник РЭУ «Москворецкий» ООО «Департамент городского хозяйства» Перовская Елена Александровна согласно должностной инструкции, являясь ответственным за техническое содержание дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Москворецкая, д.9, ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ. Таким образом, начальником РЭУ «Москворецкий» ООО «Департамент городского хозяйства» Перовской Еленой Александровной совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 10.03.2016 № 08ОГ-3364-18-11-2016.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Перовскую Елену Александровну,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере -4000 (четыре тысячи) рублей

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

[Подпись]
(подпись)

Перовская
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 04 » 04 2016 г.

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]
(подпись)

Выборова С. Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 28 » 03 2016 г.

[Подпись]
(подпись)

Перовская Е.А.
(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

[Подпись]
(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

11 марта 2016г., № -

Потерпевшему « » 20 г., № -